KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]	Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasoleast maapinnast [m]		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
				elamu	abihoone	elamu	abihoone	hooned	abihooned					norma-tiivne	kavan-datud	
1		1992	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
2		1284	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
3		1278	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
4		1220	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
5		1651	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
6		1216	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
7		1613	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
8		1218	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
9		1208	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
10		1200	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
11		1202	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
12		1201	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
13		1202	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
14		1243	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
15		1203	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
16		1202	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
17		1204	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
18		1211	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
19		1200	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
20		1211	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
21		1203	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
22		1216	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
23		1253	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
24		1858	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
25		2218	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
26		1497	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
27		1955	240	2	1	10	5	1	2	EP 100%	E 100%	480	TP3	2	2	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale KP õhuliinile, kaitsevöönd ulatuses (10m liinist) võrgu valdaja kasuks
28		3256	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
29		3040	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
30		3198	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
31		3006	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
32		3079	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
33		3117	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks
34		3000	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
35		3029	240	2	1	10	5	1	2	EPk 100%	E 100%	480	TP3	4	4	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
36		10407	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevöönd ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud MP ja KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: perspektiivsele KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1, kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevöönd ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale KP õhuliinile, kaitsevöönd ulatuses (10m liinist) võrgu valdaja kasuks
37		5790	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevöönd ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud MP ja KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: perspektiivsele KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1, kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevöönd ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrgu valdaja kasuks
38		647	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: planeeritud kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1, kaablist), võrgu valdaja kasuks
39		3076	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	SV: planeeritud elektri liitumis- ja jaotuskilbile (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud ja olemasolevale kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevöönd ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevöönd ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrgu valdaja kasuks
40		2035	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	SV: olemasolevale KP õhuliinile, kaitsevöönd ulatuses (10m liinist) võrgu valdaja kasuks
41		52	-	-	-	-	-	-	-	OE 100%	T 100%	-	-	-	-	SV: olemasolevale KP õhuliinile, kaitsevöönd ulatuses (10m liinist) võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud KP kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	83891	8400					35	70			16800		86	86	SV: servituudi vajadus

Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee (kat 65101:002:0274) kinnistule:
SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevöönd ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1, kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevöönd ulatuses (1m kanalisatsioonist), võrgu valdaja kasuks
Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala Lammassaare tee (kat 65101:002:0663) kinnistule:
SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevöönd ulatuses (1, kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud kraavile, kaitsevöönd ulatuses (1 m kraavist), võrgu valdaja kasuks
Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega ala Aruküla raudteejaam (kat 65101:002:0109) kinnistule:
SV: planeeritud kergliikluksteele, ca 140 m2 ulatuses, avaliikluse kasuks

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		8,39 ha
sh KRUNDITUD ALA		83891 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		41
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	61884 m²	73,8%
Üm - üldmaa	5111 m²	6,1%
L - transpordimaa	16844 m²	20,1%
T - tootmismaa	52	0,1%
	83891 m²	100,0%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	10%	

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	86	86

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud	Krundi	Moodust ajutise krundi nr	Moodust kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Liidetavate-	Osade senine
1		E 100%	1992		65101:002:0753	-1992	100%
2		E 100%	1284		65101:002:0753	-1284	100%
3		E 100%	1278		65101:002:0753	-1278	100%
4		E 100%	1220		65101:002:0753	-1220	100%
5		E 100%	1651		65101:002:0753	-1651	100%
6		E 100%	1216		65101:002:0753	-1216	100%
7		E 100%	1613		65101:002:0753	-1613	100%
8		E 100%	1218		65101:002:0753	-1218	100%
9		E 100%	1208		65101:002:0753	-1208	100%
10		E 100%	1200		65101:002:0753	-1200	100%
11		E 100%	1202		65101:002:0753	-1202	100%
12		E 100%	1201		65101:002:0753	-1201	100%
13		E 100%	1202		65101:002:0753	-1202	100%
14		E 100%	1243		65101:002:0753	-1243	100%
15		E 100%	1203		65101:002:0753	-1203	100%
16		E 100%	1202		65101:002:0753	-1202	100%
17		E 100%	1204		65101:002:0753	-1204	100%
18		E 100%	1211		65101:002:0753	-1211	100%
19		E 100%	1200		65101:002:0753	-1200	100%
20		E 100%	1211		65101:002:0753	-1211	100%
21		E 100%	1203		65101:002:0753	-1203	100%
22		E 100%	1216		65101:002:0753	-1216	100%
23		E 100%	1253		65101:002:0753	-1253	100%
24		E 100%	1858		65101:002:0753	-1858	100%
25		E 100%	2218		65101:002:0753	-2218	100%
26		E 100%	1497		65101:002:0753	-1497	100%
27		E 100%	1955		65101:002:0753	-1955	100%
28		E 100%	3256		65101:002:0734	-3256	100%
29		E 100%	3040		65101:002:0734	-3040	100%
30		E 100%	3198		65101:002:0734	-3198	100%
31		E 100%	3006		65101:002:0734	-3006	100%
32		E 100%	3079		65101:002:0734	-3079	100%
33		E 100%	3117		65101:002:0734	-3117	100%
34		E 100%	3000		65101:002:0734	-3000	100%
35		E 100%	3029		65101:002:0734	-3029	100%
36		L 100%	10407		65101:002:0753	-10407	100%
37		L 100%	5790	36a	65101:002:0753	-589	100 % maatulundusmaa
				36b	65101:002:0734	-5201	100 % maatulundusmaa
38		L 100%	647		65101:002:0753	-647	100%
39		Üm 100%	3076		65101:002:0753	-3076	100%
40		Üm 100%	2035		65101:002:0753	-2035	100%
41		T 100%	52		65101:002:0046	-52	100% tootmismaa
	Kokku:		83891				

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Varem projekteeritud tee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Plan. kergliikluse ala
- Veekogu
- Plan. veekogu
- Haljasala
- Plan. maapealne hoonestusala
- 2k — Plan. põhihoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)
- 1 — Krundi pos. nr
- EP — Üksikelamu maa
- EPk — Kaksikelamu maa
- OE — Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- LT — Tee ja tänava maa
- HP — Haljasala maa
- Juurdepääs krundile
- Perspektiivne jalgrada
- Plan. lastemänguväljak
- Plan. kõrghaljastus
- Plan. madalhaljastus
- PRK — Prügikonteineri võimlaik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Raudtee kaitsevöönd
- Maantee kaitsevöönd
- Alajaama kaitsevöönd
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

MÄRKUSED:

- Geodeetiline aluslaani koostas 07.01.2021 a RADIAAN OÜ, töö nr 488G20.
- Teede, haljastuse, tehnovõrkude ja servituudi vajadusega alade paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Riigitee 11304 Aruküla-Kostivere tee lahendus on peale kantud Reaalprojekt OÜ töö nr P19039 "Kõrvalmaantee nr 11304 Aruküla-Kostivere km 0,0-2,609 lõigu rekonstrueerimine" alusel.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht-planeerija: Ingrid Saaroja
Koordinaator: Jaanus Aavik
Kuupäev: 04.08.2021

Töö koostamisest huvitatud isik: JAKOCH AGRO OÜ
Asukoht: Raasiku vald

Töö nimetus: Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli" DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis

Töö nr 20003676 | Mõõt 1:500 | Joonise nr 4

HENDRIKSON & KO